

**INSTITUTION ADOUR**

\*\*\*\*\*

Extrait du registre des délibérations  
de l'établissement public territorial de bassin Institution Adour

\*\*\*\*\*

**Séance du 08 août 2022**  
(Convocation du 29 juillet 2022)

Aujourd'hui, le 08 août 2022 à 09h15, le bureau dûment convoqué s'est réuni sous la forme de visioconférence, sous la présidence de M. Paul Carrère, Président

<b>Conseillers en exercice</b>	
• Nombre	8
• Voix	8
<b>Présents</b>	
• Nombre	5
• Voix	5
<b>Pouvoirs</b>	
• Nombre	0
• Voix	0
Majorité simple selon article 14.2 des statuts	

<b>Suffrages exprimés</b>	
<b>Pour</b>	
• Nombre	5
• Voix	5
<b>Contre</b>	
• Nombre	0
• Voix	0
<b>Abstention</b>	
• Nombre	0
• Voix	0

Étaient présents :

Mme Dominique Degos, M. Paul Carrère, M. Charles Pelanne, M. Bernard Poublan, M. Bernard Verdier

Étaient excusés et avaient donné procuration :Étaient excusés :

Mme Céline Salles, M. Thierry Carrère, M. Gérard Castet

Secrétaire de séance : Mme Dominique Degos, Membre



**OBJET : Foncier - Direction générale des services techniques - Propriétés foncières en bord de cours d'eau à Urt et Urcuit - Autorisation d'occupation temporaire et convention de servitude avec SNCF Réseau**

**Exposé des motifs :**

L'Institution Adour est propriétaire de nombreuses parcelles en bordure de cours d'eau, supports d'ouvrages de protection contre les inondations. Dans ce cadre, l'établissement est propriétaire de parcelles longeant l'Ardanavy notamment sur les communes d'Urt et d'Urcuit.

SNCF Réseau va procéder cette année à la réfection du pont-rail de l'Ardanavy, qui permet le franchissement de cette rivière. L'ouvrage est situé au point kilométrique 306+823 de la ligne ferroviaire reliant Bayonne à Toulouse, sur la commune d'Urcuit. Cet ouvrage, construit en 1865, connaît des désordres de structure, constatés lors des visites d'inspections détaillées réglementaires ayant conduit au choix du remplacement du tablier de l'ouvrage et à une surveillance régulière dans l'attente. Ces travaux de remplacement avaient été programmés en 2019, mais finalement reportés en 2022/2023, suite à l'infirmité de la consultation des entreprises lancée en 2018. Ainsi, l'opération du remplacement du tablier du Pont-rail d'Ardanavy a été reprogrammée en 2022/2023, délai impératif au regard de l'âge de l'ouvrage, son état général dégradé et les conséquences importantes sur l'exploitation ferroviaire d'éventuelles restrictions de trafic à venir par mesures de sécurité.

Pour accéder aux emprises enclavées et installer les bases travaux aux pieds de l'ouvrage côté Nord/Sud Est (côté Toulouse) et Sud Ouest (côté Bayonne), SNCF Réseau sollicite à titre temporaire pour la durée des travaux, soit du 15 septembre 2022 au 31 décembre 2023, l'autorisation d'occuper ou d'accéder à quatre parcelles, propriétés de l'Institution Adour.

Destination	Adresse du bien	Désignation cadastrale	Surface totale	Usage du bien
Occupation temporaire	Lieu-dit Etchepette 64240 URT (Est)	286 section A	2580 m <sup>2</sup>	Micro installation chantier et coupure du chemin : renforcement des culées
	Lieu-dit l'Ile 64990 URCUIT (Est)	116 section AC	340 m <sup>2</sup>	Micro installation chantier et coupure du chemin : renforcement des culées et blindage du poteau caténaire
	Lieu-dit Istouart 64990 URCUIT (Ouest)	195 section AD	540 m <sup>2</sup>	Installation chantier et coupure du chemin : renforcement des culées du pont
Servitude d'accès	Lieu-dit l'Ile 64990 URCUIT (Est)	115 section AC	1800 m <sup>2</sup>	Accès à la zone de chantier côté Sud Est (utilisation du chemin sur berge)

Un premier état des lieux contradictoire sera effectué par un huissier préalablement à l'utilisation des parcelles et un second à l'issue de leur utilisation.

Considérant la demande adressée par SNCF Réseau en date du 29 juillet 2022,  
 Considérant la proposition de convention adressée par SNCF Réseau en date du 3 août 2022,

**LE BUREAU**

En l'absence d'observations,

Après en avoir délibéré et à l'unanimité



## DECIDE

### Article 1

- de valider le principe de l'autorisation d'occupation temporaire et de servitude consenties à titre gratuit à SNCF Réseau pour les parcelles A286 à Urt, AC115, AC116 et AD195 à Urcuit, propriétés de l'Institution Adour, pour la durée des travaux, soit du 15 septembre 2022 au 31 décembre 2023,
- d'approuver les termes de la convention à intervenir avec SNCF Réseau telle qu'annexée,
- d'autoriser le président à signer les documents et à prendre toutes décisions relatives à leur exécution.

### Article 2

Monsieur le président est chargé de l'exécution de la présente délibération

Fait et délibéré le 08 août 2022 à Mont-de-Marsan,

Le Président,

Paul CARRERE



## **AUTORISATION D'OCCUPATION TEMPORAIRE & CONVENTION DE SERVITUDE**

### **ENTRE LES SOUSSIGNES**

La société anonyme à capitaux publics « SNCF Réseau », dont le siège est situé 15-17 Rue Jean-Philippe Rameau - 93418 SAINT DENIS LA PLAINE, CS80001

Représentée par Monsieur Nicolas NALLET, Pilote d'Opération, dont domicile est élu à L'Agence Projets Nouvelle-Aquitaine, SNCF Réseau, 17 rue Cabanac, CS61926 - 33800 BORDEAUX

Ci-après désignée par « la Bénéficiaire » d'une part

### **ET**

L'Institution Adour, syndicat mixte ouvert, établissement public territorial du bassin de l'Adour, dont le siège est situé 38 rue Victor Hugo-40025 MONT-DE-MARSAN cedex, représenté par monsieur Paul CARRERE, agissant en qualité de Président et dûment habilité par décision N°2021-CS-123 en date du 29 septembre 2021

agissant en qualité de propriétaire

Ci-après désignée par « le Concédant » d'autre part.

### **PREAMBULE :**

Dans le cadre de la politique de régénération des ouvrages d'art métalliques anciens, SNCF Réseau va procéder cette année à la réfection du pont-rail d'Ardanavy, qui permet le franchissement de ladite rivière. L'ouvrage est situé au point kilométrique 306+823 de la ligne ferroviaire reliant Bayonne à Toulouse, sur la commune d'Urcuit (64990).

En effet, cet ouvrage, construit en 1865, connaît des désordres de structure, constatés lors des visites d'inspections détaillées réglementaires ayant conduit au choix du remplacement du tablier de l'ouvrage et à une surveillance régulière dans l'attente. Ces travaux de remplacement avaient été programmés en 2019, mais finalement reportés

en 2022/2023, suite à l'infructuosité de la consultation des entreprises lancée en 2018. Ainsi, l'opération du remplacement du tablier du Pont-rail d'Ardanavy a été reprogrammée en 2022/2023, délai impératif au regard de l'âge de l'ouvrage, son état général dégradé et les conséquences importantes sur l'exploitation ferroviaire d'éventuelles restrictions de trafic à venir par mesures de sécurité.

Pour accéder à nos emprises enclavées et installer nos bases travaux aux pieds de l'ouvrage côté Nord/Sud Est (côté Toulouse) et Sud Ouest (côté Bayonne), nous avons identifié quatre parcelles, propriétés de l'Institution Adour.

## CECI ETANT EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIV

### ARTICLE 1 OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention a pour objet de définir les conditions dans lesquelles SNCF Réseau ainsi que les entreprises mandatées par cette dernière, sont autorisées, dans le cadre de travaux publics d'intérêt général, à emprunter & à occuper temporairement les parcelles désignées à l'article 2, appartenant à :

- L'Institution Adour

### ARTICLE 2 DESIGNATION

#### 2.1 Parcelles objets de la convention

Destination	Adresse du bien	Désignation cadastrale	Surface totale	Surface utilisée	Usage du bien
Occupation temporaire	Lieu-dit Etchepette 64240 URT (Est)	286 section A	2580 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup> environ	Micro installation chantier & coupure du chemin : renforcement des culées
Occupation temporaire	Lieu-dit l'Ile 64990 URCUIT (Est)	116 section AC	340 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup> environ	Micro installation chantier & coupure du chemin : renforcement des culées & blindage du poteau caténaire
Occupation temporaire	Lieu-dit Istouart 64990 URCUIT (Ouest)	195 section AD	540 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup> environ	Installation chantier & coupure du chemin: renforcement des culées du pont
Servitude d'accès	Lieu-dit l'Ile 64990 URCUIT (Est)	115 section AC	1800 m <sup>2</sup>	300 m large X 3m = 900 m <sup>2</sup> environ	Accès à la zone de chantier côté Sud Est (utilisation du chemin sur berge)
TOTAL			1080 m <sup>2</sup> environ		

Les surfaces utilisées sont données à titre indicatif et ne sont que prévisionnelles. Elles seront finalisées au lancement du chantier.

Un extrait cadastral des périmètres concernés est annexé à la présente convention (Annexe 1)

## **2.2 Etat des lieux**

Un état des lieux contradictoire d'entrée sera réalisé par un huissier en préalable à la servitude et à l'occupation temporaire des lieux, en présence des parties, soit l'entreprise chargée de l'exécution des travaux, le Concédant (ou son représentant) et le représentant de SNCF Réseau, en sa qualité de maître d'ouvrage.

A l'issue des travaux, un état des lieux contradictoire de sortie sera réalisé par le même huissier en présence des parties, soit l'entreprise chargée de l'exécution des travaux, le Concédant (ou son représentant) et le représentant de SNCF Réseau, en sa qualité de maître d'ouvrage.

Dans l'éventualité d'une procédure renforcée, le constat d'huissier pourra être remplacé par un Référé Préventif, les états des lieux contradictoires étant alors pilotés par l'Expert désigné par le Tribunal Administratif de PAU.

## **ARTICLE 3 CONDITIONS D'OCCUPATION DU BIEN**

### **3.1 Utilisation des biens occupés**

SNCF Réseau et toute entreprise désignée par monsieur Nicolas NALLET, Pilote d'Opération & représentant de SNCF Réseau, sont autorisées à occuper les biens pour les usages suivants :

- Accès au chantier
- Installation de la base travaux côté Sud Ouest de l'ouvrage
- Micro base travaux et rampe d'accès à la plateforme ferroviaire côté Nord Est de l'ouvrage.

### **3.2 Nature des travaux autorisés**

Dans le cadre de son occupation, SNCF Réseau est autorisée à réaliser les travaux suivants :

- Renforcement du sol par remblaiement en matériaux rapportés

### **3.3 Accès aux lieux- conditions particulières**

SNCF Réseau et/ou toute entreprise intervenante sont autorisées à emprunter & occuper les parcelles désignées à l'Article 2.1 de la présente convention, en utilisant les engins ci-après :

#### **Côté Nord Est :**

- Véhicules utilitaires et engins de chantier de capacité ordinaire.

L'utilisation des parcelles concédées s'effectuera conformément au plan de délimitation annexé à la présente convention.

### Côté Sud Ouest :

Phase chantier	type d'engins
aménagement des accès + plateforme matériel	Camion benne, porteur, pelleteuse, rouleau compacteur
aménagement de l'accès aux déblais/remblai	Semi-remorque 25 T (18m3)
aménagement de la plateforme travaux	Semi-remorque 25 T (18m3)
confortement des appuis	camion 6x4
convoi exceptionnel charpente métallique	Semi-remorque 27m
réalisation du tablier béton + chevêtre préfabriqués	toupis béton 7m3
convoi exceptionnel Grue	Porte-char et semi-remorque
OCP déblais béton / remblais	camion 6X4 (9m3)
remise en état plateforme travaux	Semi-remorque 25 T (18m3)

## ARTICLE 4 DATE D'EFFET ET DUREE

La présente convention prendra effet le jour de la signature de l'état des lieux d'entrée contradictoire précité à l'Article 2.2 de la présente.

- étant précisé que le chantier de la réfection du pont-rail d'Ardanavy a une durée envisagée de 68 semaines, soit **du 15 septembre 2022 au 31 décembre 2023.**

Les problèmes susceptibles de survenir & liés à l'exécution de cette convention seront portés à la connaissance de monsieur Nicolas NALLET, Pilote d'Opération & représentant de SNCF Réseau.

## **ARTICLE 5     CONDITIONS FINANCIERES**

L'occupation des biens désignés à l'article 2.1 est consentie à titre gracieux.

L'ensemble des frais liés à l'occupation sera intégralement pris en charge par SNCF Réseau.

## **ARTICLE 6     RESTITUTION DU BIEN- REMISE EN ETAT**

A l'issue des travaux, les zones de servitude & d'occupation seront nettoyées et les aménagements déposés.

La restitution des parcelles au Concédant fera l'objet d'un état des lieux contradictoire de sortie (Voir Article 2.2).

## **ARTICLE 7     REGLEMENT DES LITIGES**

En cas de litiges relatifs à l'entrée en vigueur, l'exécution, l'interprétation, l'application & la conclusion de la présente convention, les parties s'efforceront de parvenir à un règlement amiable.

A défaut, les litiges seront soumis à l'appréciation du Tribunal Administratif de Bordeaux.

## **ARTICLE 8     DOMICILIATION**

Pour l'exécution des présentes, les signataires font élection de domicile, à savoir :

- pour le Concédant : Institution Adour, 38 Rue Victor Hugo, 40025 Mont-de-Marsan cedex
- pour la Bénéficiaire : SNCF Réseau, 15-17 Rue Jean-Philippe Rameau 93418 SAINT DENIS LA PLAINE, CS80001.

Fait en 2 exemplaires originaux dont un sera remis, après signature, à chacune des parties signataires


Parapher toutes les pages et signer la dernière page

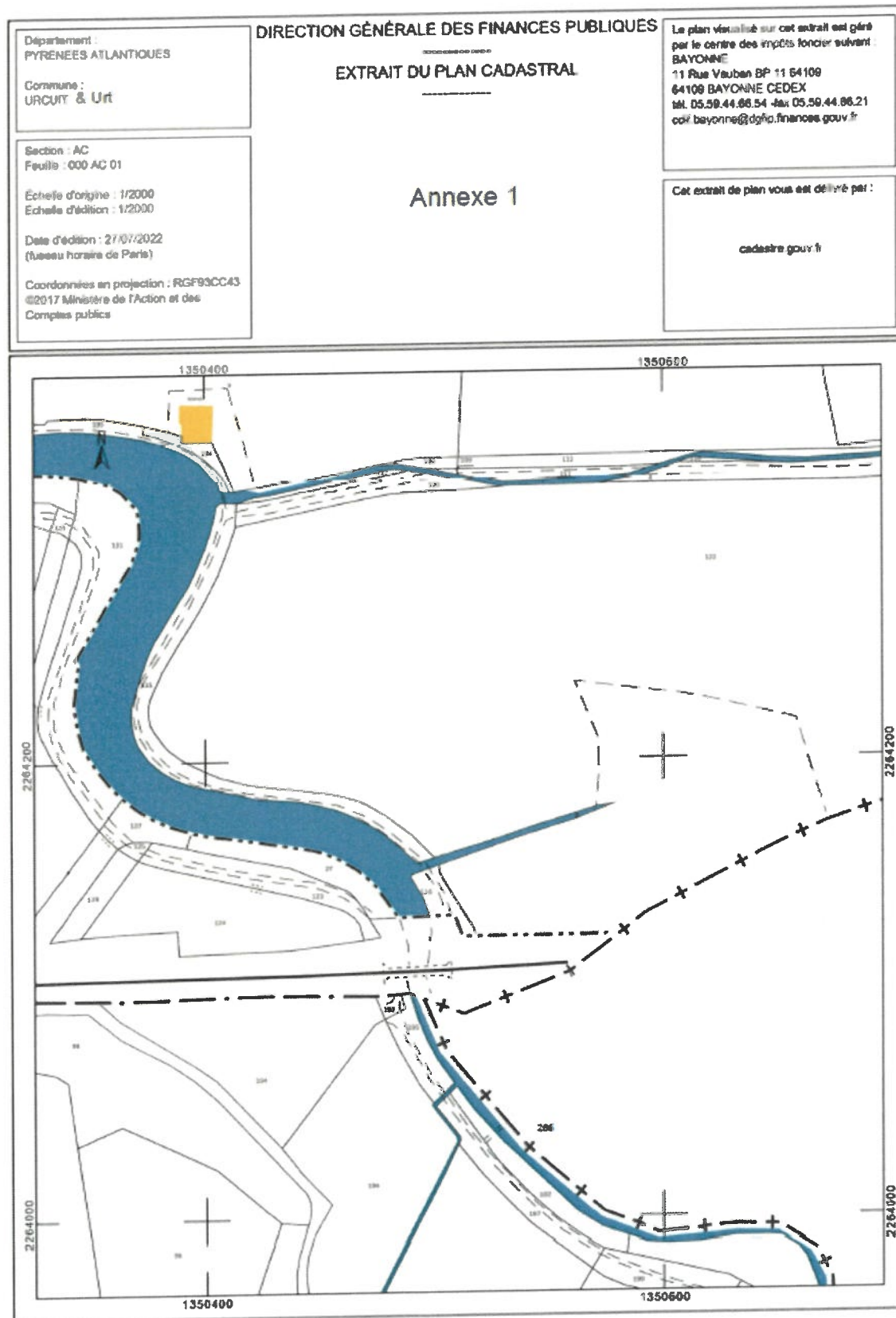
Précéder la signature des mots « lu et approuvé »



**Le Concédant**

**Pour la Bénéficiaire SNCF Réseau**

<p>Monsieur Paul CARRERE Président de l'Institution Adour</p>	<p>Madame Valérie de la FUENTE pour Monsieur Nicolas NALLET Pilote d'Opération <i>lu et approuvé</i> </p>
---	--



Envoyé en préfecture le 09/08/2022

Reçu en préfecture le 09/08/2022



ID : 040-254002264-20220808-220808H1658H1-DE